



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZA SKWEREM

Specyfikacja robót budowlanych - bieżąca konserwacja pokrycia dachowego

Załącznik nr 1

Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Za Skwerem"

Bieżąca konserwacja dachu w nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 235/241		Jednostka miary	Ilość
Pokrycie dachowe			
1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warszawa	m ²	956,61
2	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną podkładową - jednokrotne pokrycie papą	m ²	478,31
3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwukrotne pokrycie z papy	m ²	956,61
Ogniomur budynku			
4	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kominerzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	76,10
5	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm pod obróbkę blacharską ogniomuru budynku	m ²	66,59
6	Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	66,59
7	Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie z płyty OSB	m ²	85,62
8	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną- obróbki z papy nawierzchniowej pod obróbkę blacharską ogniomuru budynku	m ²	285,38
9	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²	104,64
10	Uszczelnienie obróbki blacharskiej silikonem akrylowym	m	190,26

Pas rynnowy			
11	Roźbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza i następna warstwa	m ²	12,50
12	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kohnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	6,25
13	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	25,00
14	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kohnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku w pasie podrynnowym	m ²	4,38
15	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekroju poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³	0,50
16	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości: do 8 cm i sr do 10 mm	szł	41,67
17	Mechaniczne wiercecie otworów o sr.do 10 mm w drewnie	szł	41,67
18	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M6 w głowicych ślepych otworach	szł	41,67
19	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²	13,75
20	Rynny dachowe półokrągłe o sr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m	25,00
21	Zbioniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej	szł	2,00
22	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nadrynnowy	m ²	6,25
23	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną podkładową - obróbki z papy (kohnierze) elementów metalowych	m ²	12,50
24	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do odzysku	m	6,00
Docieplenie stropów nadszczybia windowego			
25	Oczyszczenie powierzchni dachu z nieczystości biologicznych	m ²	287,50
26	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, poziome z płyt układanych na sucho- dwie warstwy- wełna mineralna dachowa gr. 10 cm	m ²	287,50
27	Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do powierzchni stropodachu	szł	1 150,00
28	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²	287,50
29	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kohnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	28,40
30	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm pod obróbkę blacharską ogniomuru budynku	m ²	24,85
31	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	24,85
32	Spadki pod obróbki blacharskie z płyty OSB	m ²	31,95
33	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną- obróbki z papy nawierzchniowej pod obróbkę blacharską ogniomuru budynku	m ²	106,50

34	Obróbki przy szerokości w rozmińcieniu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²	39,05
35	Uszczelnienie obróbki blacharskiej silikonem akrylowym	m	71,00
Pozostałe prace			
36	Wymiana 6 wpustów dachowych na wpusty proste bitumiczne, z wklejeniem w nowe pokrycie	szt.	6,00
37	Wymiana kominów odpowietrzających metalowych na kominiki z PCV wraz z wklejeniem	szt.	60,00
38	Malowanie kominów odpowietrzających nie podlegających wymianie	szt.	60,00
39	Demontaż instalacji odgromowej wraz z użycząją	kpl.	1,00
40	Założenie nowej instalacji odgromowej na dachu budynku	kpl.	1,00

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Za Skwerem"**
NIP: 7252357774 KRS: 0001186199
ul. Piotrkowska 235/241 Parter
90-456 164z
kontakt@smzaskwerem.pl

Artur Wróblewski
Prezsek Zarządu

mgr Iwona Kalanik
Prezes Zarządu