

Uchwała nr 1/2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” z 12 czerwca
2026**

w sprawie porządku obrad

§ 1.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi uchwala porządek obrad w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Uchwała i załączony porządek obrad obowiązują w trakcie trwania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi dnia 12 czerwca 2026 r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Załącznik: porządek obrad

Za uchwałą głosowało osób

Przeciw uchwale głosowało osób

Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr 2/2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” z 12 czerwca
2026**

**w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Zwyczajnego Walnego
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem”**

Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi
uchwala Regulamin Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni
Mieszkaniowej o treści jak w załączniku.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało osób

Przeciw uchwale głosowało osób

Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr 3/2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” z 12 czerwca
2026 roku**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej
„Za Skwerem” za 2025 rok**

§ 1.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt. 2 Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi

zatwierdza

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” za rok 2025

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik: sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025

Za uchwałą głosowało osób

Przeciw uchwale głosowało osób

Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr 4/2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” z 12 czerwca
2026 roku**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Za
Skwerem” za okres od m-ca 08.2025r. do m-ca 12.2025r.;**

§ 1.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt. 2 Statutu Walne
Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi

zatwierdza

sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Za Skwerem” w Łodzi za okres od m-ca 08.2025r. do
m-ca 12.2025r.;

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik: sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Za Skwerem” w Łodzi za okres od m-ca
08.2025r. do m-ca 05.2026r.;

Za uchwałą głosowało osób

Przeciw uchwale głosowało osób

Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr 5/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” z 12 czerwca 2026

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” za rok 2025

§ 1.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt. 2 Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni za rok 2025, bilansem i rachunkiem zysków i strat

zatwierdza

roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025, na które składa się:

1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2025
2. Rachunek zysków i strat za okres od 01.08.2025 do 31.12.2025 r.
3. Informacja dodatkowo, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.
4. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” z działalności w 2025 roku.

5. § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki:

1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2025
2. Rachunek zysków i strat za okres od 01.08.2025 do 31.12.2025 r.
3. Informacja dodatkowo, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.
4. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” z działalności w 2025 roku.

Za uchwałą głosowało osób

Przeciw uchwale głosowało osób

Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

Uchwała nr 6/2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” z 12 czerwca
2026 roku**

w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowe za 2025 rok

§ 1.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt. 5 Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi postanawia:
Nadwyżkę bilansową w kwocie 13 573,09 przeznaczyć na pokrycie straty z lat ubiegłych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało osób

Przeciw uchwale głosowało osób

Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr 7/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” z 12 czerwca 2026 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Prezes Zarządu Pani Iwonie Kalenik za działalność w roku 2025

§ 1.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt. 3 Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności gospodarczej i finansowej w 2025 roku

udziela absolutorium

Pani Iwonie Kalenik, pełniącej funkcję Prezesa Zarządu SM „Za Skwerem” za działalność w roku 2025.

§2.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało osób

Przeciw uchwale głosowało osób

Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr 8/2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” z 12 czerwca
2026 roku**

**w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Panu Łukaszowi Piotrowskiemu-
Witosławskiemu za działalność w roku 2025**

§ 1.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt. 3 Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności gospodarczej i finansowej w 2025 roku

udziela absolutorium

Panu Łukaszowi Piotrowskiemu-Witosławskiemu pełniącemu funkcję członka Zarządu SM „Za Skwerem” za działalność okresie od 1 sierpnia 2025 do 11 grudnia 2025 roku.

§2.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało osób

Przeciw uchwale głosowało osób

Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr 9/2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” z 12 czerwca
2026 roku**

**w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Panu Witoldowi Bińczykowi za
działalność w roku 2025**

§ 1.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt. 3 Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności gospodarczej i finansowej w 2025 roku

udziela absolutorium

Panu Witoldowi Bińczykowi, pełniącemu funkcję członka Zarządu SM „Za Skwerem” za działalność w roku 2025.

§2.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało osób

Przeciw uchwale głosowało osób

Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr 10/2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” z 12 czerwca
2026 roku**

**w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Panu Arturowi Wróblewskiemu za
działalność w roku 2025**

§ 1.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt. 3 Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności gospodarczej i finansowej w 2025 roku

udziela absolutorium

Panu Arturowi Wróblewskiemu, pełniącemu funkcję członka Zarządu SM „Za Skwerem” za działalność od 11 grudnia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§2.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało osób

Przeciw uchwale głosowało osób

Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR 11/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” z 12 czerwca 2026 roku

w sprawie określenia górnej granicy zaciągania zobowiązań przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Za Skwerem" na lata 2026-2028

§ 1.

Na podstawie:

- art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2026.521 t.j. z dnia 2026.04.15.),
- § 21 pkt. 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Za Skwerem"

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Za Skwerem" uchwala, co następuje:

§ 2.

1. Górną granicę zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r., ustala się w wysokości 5 000 000,00 **złoty**ch (słownie: pięć milionów złotych 00/100).
2. Górna granica zobowiązań określona w ust. 1 dotyczy łącznej wysokości zobowiązań zaciąganych przez Spółdzielnię z następujących tytułów:
 - kredytów bankowych,
 - pożyczek,
 - leasingu finansowego,
 - innych zobowiązań o charakterze długoterminowym związanych z działalnością statutową Spółdzielni.
3. Do górnej granicy zobowiązań, o której mowa w ust. 1, nie wlicza się zobowiązań krótkoterminowych związanych z bieżącą działalnością i funkcjonowaniem Spółdzielni, w szczególności:
 - zobowiązań wobec dostawców towarów i usług,
 - zobowiązań publicznoprawnych,
 - zobowiązań z tytułu wynagrodzeń i składek na ubezpieczenia społeczne,
 - zobowiązań z tytułu zaliczek i przedpłat uiszczanych przez członków.

§ 3.

Zobowiązania, o których mowa w § 2 ust. 1, mogą być zaciągane wyłącznie na cele związane z działalnością statutową Spółdzielni, w szczególności na:

- finansowanie remontów i modernizacji budynków oraz infrastruktury technicznej,
- realizację inwestycji budowlanych i termomodernizacji,

- zakup nieruchomości lub ich części,
- realizację przedsięwzięć zwiększających efektywność energetyczną budynków,
- współfinansowanie projektów dofinansowanych ze środków zewnętrznych, w tym z programów Unii Europejskiej,
- finansowanie innych zadań inwestycyjnych określonych w planach gospodarczych Spółdzielni.

§ 4.

1. Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w granicach określonych w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, z zachowaniem warunków określonych w § 3.
2. Każdorazowe zaciągnięcie zobowiązania przekraczającego kwotę **500 000,00 złotych** wymaga uprzedniej zgody Rady Nadzorczej Spółdzielni.
3. Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest do przedstawiania Radzie Nadzorczej, co najmniej raz na kwartał, informacji o stanie zaciągniętych zobowiązań oraz stopniu wykorzystania limitu określonego w § 2 ust. 1.

§ 5.

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni sprawuje nadzór nad przestrzeganiem przez Zarząd ustalonej w niniejszej uchwale górnej granicy zobowiązań.
2. W przypadku zbliżania się łącznej wysokości zaciągniętych zobowiązań do 80% górnej granicy określonej w § 2 ust. 1, Zarząd zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Rady Nadzorczej wraz z przedstawieniem planu dalszych działań.

§ 7.

Uchwała obowiązuje od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało osób

Przeciw uchwale głosowało osób

Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR 12/2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” z 12 czerwca
2026 roku**

w sprawie Kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2026-2028

Na podstawie § 21 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1.

Uchwalić Kierunki rozwoju działalności gospodarczej na lata 2026-2028, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało osób

Przeciw uchwale głosowało osób

Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

UCHWAŁA NR 13/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” z 12 czerwca 2026 roku

kierunkowej w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego wysokości opłat eksploatacyjnych oraz odpisów na fundusz

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz § 21 pkt 1, § 68 i § 77 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem”, po przeprowadzeniu dyskusji dotyczącej wysokości opłat eksploatacyjnych oraz odpisów na fundusz remontowy, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” zwraca się do Rady Nadzorczej o uwzględnienie stanowisk, postulatów i wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia przy podejmowaniu uchwał dotyczących zasad gospodarki finansowej Spółdzielni, wysokości opłat eksploatacyjnych oraz wysokości odpisów na fundusz remontowy.

§ 2.

Walne Zgromadzenie rekomenduje Radzie Nadzorczej dokonywanie zmian wysokości opłat oraz odpisów na fundusz remontowy z uwzględnieniem:

1. rzeczywistych kosztów utrzymania nieruchomości,
2. konieczności zapewnienia płynności finansowej Spółdzielni,
3. planowanych prac remontowych i modernizacyjnych,
4. interesu członków Spółdzielni oraz możliwości ograniczania wzrostu kosztów eksploatacyjnych.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało osób

Przeciw uchwale głosowało osób

Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

|