

## Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi zawiadamia, że zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni na 12 czerwca 2026 r. (piątek) o godz. 17:00 w budynku Instytutu Europejskiego w Łodzi przy ul. Piotrkowska 262/264.

### PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

1. Część organizacyjna:
    - Otwarcie i wybór Prezydium Zgromadzenia.
    - Odczytanie listy pełnomocnictw.
    - Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia
    - Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Komisji Uchwał i Wniosków,
    - Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał.
  2. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia przez Walne Zgromadzenie Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem”
  3. Sprawozdanie Zarządu SM „Za Skwerem” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2025.
  4. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Za Skwerem” z działalności za okres sprawozdawczy od m-ca 08.2025r. do m-ca 05.2026r.
  5. Sprawozdanie finansowe SM „Za Skwerem” za rok 2025.
  6. Podjęcie uchwał w sprawach:
    - 1) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Za Skwerem” w Łodzi za rok 2025;
    - 2) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Za Skwerem” w Łodzi za okres od m-ca 08.2025r. do m-ca 05.2026r.;
    - 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025;
    - 4) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2025;
  7. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” za rok 2025 – podjęcie uchwał.
  8. Podjęcie uchwały określającej górną granicę zaciągania zobowiązań na lata 2026-2028.
  9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2026-2028.
  10. Dyskusja w sprawie wysokości kosztów eksploatacji oraz wysokości odpisów na fundusz remontowy.
  11. Podjęcie uchwały kierunkowej w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego wysokości opłat eksploatacyjnych oraz odpisów na fundusz.
  12. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia.
  13. Zakończenie obrad.
  14. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.
- Sprawozdanie Zarządu oraz projekty uchwał dostępne będą dla członków Spółdzielni w biurze Zarządu oraz na stronie www Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem”. Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z ww. dokumentami.
  - Udział w Walnym Zgromadzeniu będą mogły wziąć osoby uprawnione, które przybędą punktualnie, **okażą dokumenty tożsamości i dokumenty uprawniające do uczestnictwa w zebraniu.**