

UCHWAŁA NR .../2026
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi
z dnia 12 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Za
Skwerem” w zakresie liczby Członków Zarządu

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz § 21 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem”, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

W § 42 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” dotychczasową treść zastępuje się następującą:

„Zarząd składa się z 2 członków, w tym Prezesa Zarządu.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Za uchwałą głosowało osób
Przeciw uchwale głosowało osób
Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR .../2026
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi
z dnia 12 czerwca 2026 r.
w sprawie zasad wyboru Członków Zarządu

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz § 21 pkt 12) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem”, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Przepis § 42 ust. 2 Statutu otrzymuje brzmienie:

„Członków Zarządu, w tym Prezesa, wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym.”

§ 2

W § 42 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„Wyboru członków Zarządu dokonuje się po przeprowadzeniu konkursu. Kandydaci powinni posiadać kwalifikacje, doświadczenie i kompetencje niezbędne do wykonywania obowiązków członka Zarządu. Szczegółowe zasady konkursu określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.”

§ 3

Uchyła się § 21 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem”.

§4

Uchyła się § 42 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem”.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Za uchwałą głosowało osób

Przeciw uchwale głosowało osób

Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR .../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi z dnia 12 czerwca 2026 roku w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni poprzez dodanie § 75a

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz § 21 pkt 12) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem”, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” po § 75 dodaje się § 75a w brzmieniu:

„§ 75a

1. Zarząd sporządza corocznie projekt planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni i przedstawia go Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.
2. Zarząd realizuje wydatki w granicach zatwierzonego planu gospodarczo-finansowego.
3. Wydatki nieprzewidziane w zatwierdzonym planie gospodarczo-finansowym:
 - 1) do kwoty 20.000 zł mogą być dokonywane samodzielnie przez Zarząd;
 - 2) powyżej kwoty 20.000 zł wymagają uprzedniej zgody Rady Nadzorczej.
4. Postanowień ust. 3 nie stosuje się do wydatków niezbędnych do usunięcia awarii lub zapobieżenia powstaniu szkody, o których Zarząd niezwłocznie informuje Radę Nadzorczą wraz z uzasadnieniem konieczności ich poniesienia.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Za uchwałą głosowało osób
Przeciw uchwale głosowało osób
Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR .../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi z dnia 12 czerwca 2026 r. kierunkowa w sprawie rekomendacji Zarządowi przeprowadzenia postępowania zmierzającego do wyboru podmiotu świadczącego usługi administrowania nieruchomością Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz § 21 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem”, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do zmiany dotychczasowego modelu administrowania nieruchomością Spółdzielni poprzez powierzenie bieżącej obsługi administracyjnej, technicznej i księgowej Spółdzielni profesjonalnemu podmiotowi zewnętrznemu, natomiast Zarząd będzie wykonywał czynności zastrzeżone dla Zarządu jako organu Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd do przedstawienia Radzie Nadzorczej wyników czynności, o których mowa w ust. 1, w tym zebranych ofert, proponowanego zakresu usług, przewidywanych kosztów oraz projektu założeń współpracy z podmiotem zewnętrznym.
3. Walne Zgromadzenie zobowiązuje Radę Nadzorczą do dokonania, po przedstawieniu przez Zarząd informacji, o których mowa w ust. 3, analizy wpływu planowanej zmiany modelu obsługi Spółdzielni na zakres obowiązków Zarządu oraz zasady jego wynagradzania, z uwzględnieniem przepisów prawa, Statutu Spółdzielni oraz zawartych umów.

§ 2

Wyłonienie firmy zarządzającej, o której mowa w § 1, zostanie przeprowadzone zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem udzielania zamówień oraz z zachowaniem zasad przejrzystości, konkurencyjności, rzetelności i gospodarności.

§ 3

Przedmiot umowy z podmiotem, o którym mowa w §1, obejmować będzie w szczególności:

1. prowadzenie bieżącej obsługi administracyjnej nieruchomości;
2. prowadzenie i aktualizację dokumentacji technicznej, eksploatacyjnej oraz dokumentacji związanej z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości;
3. organizację bieżącej obsługi technicznej, konserwacyjnej oraz koordynację usuwania awarii;
4. organizację i nadzór nad realizacją prac remontowych i konserwacyjnych;
5. obsługę organizacyjną mieszkańców, w tym udzielanie informacji dotyczących bieżącego funkcjonowania nieruchomości;
6. prowadzenie rozliczeń eksploatacyjnych dotyczących lokali, ewidencji wpłat oraz monitorowanie należności związanych z bieżącą eksploatacją nieruchomości;
7. podejmowanie działań organizacyjnych i przedsądowych zmierzających do dochodzenia należności;
8. przygotowywanie projektów dokumentów, zestawień, analiz oraz materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania organów Spółdzielni;

9. prowadzenie obsługi księgowej Spółdzielni, w tym ksiąg rachunkowych, rozliczeń publicznoprawnych oraz przygotowywanie dokumentów i sprawozdań wymaganych przepisami prawa, jeżeli zakres ten zostanie objęty ofertą wybranego podmiotu i umową zawartą przez Spółdzielnię.

§ 4

Do czasu zawarcia umowy, o której w §3, Zarząd sprawować będzie swoje funkcje na dotychczasowych zasadach.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało osób
Przeciw uchwale głosowało osób
Wstrzymało się osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia