

Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w Łodzi zawiadamia, że zgodnie z art. 8³ ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni na 12 czerwca 2026 r. (piątek) o godz. 17:00 w budynku Instytutu Europejskiego w Łodzi przy ul. Piotrkowska 262/264.

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

1. Część organizacyjna:
 - Otwarcie i wybór Prezydium Zgromadzenia.
 - Odczytanie listy pełnomocnictw.
 - Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia
 - Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Komisji Uchwał i Wniosków,
 - Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia przez Walne Zgromadzenie Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem”
3. Sprawozdanie Zarządu SM „Za Skwerem” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2025.
4. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Za Skwerem” z działalności za okres sprawozdawczy od m-ca 08.2025r. do m-ca 05.2026r.
5. Sprawozdanie finansowe SM „Za Skwerem” za rok 2025.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Za Skwerem” w Łodzi za rok 2025;
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Za Skwerem” w Łodzi za okres od m-ca 08.2025r. do m-ca 05.2026r.;
 - 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025;
 - 4) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2025;
7. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” za rok 2025 – podjęcie uchwał.
8. Podjęcie uchwały określającej górną granicę zaciągania zobowiązań na lata 2026-2028.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2026-2028.

10. Podjęcie uchwał w następujących sprawach:

- a) Uchwała w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni poprzez dodanie § 75 a.
- b) Uchwała w sprawie zasad wyboru członków Zarządu.
- c) Uchwała w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem” w zakresie liczby członków Zarządu.
- d) Uchwała kierunkowa w sprawie rekomendacji Zarządowi przeprowadzenia postępowania zmierzającego do wyboru podmiotu świadczącego usługi administrowania nieruchomością Spółdzielni.
- e) Uchwała w sprawie odwołania ze składu Rady Nadzorczej p. Daniela Szczyńskiego oraz p. Arkadiusza Owczarka.
- f) Uchwała w sprawie ustalenia składu Rady Nadzorczej.
- g) Uchwała w sprawie zasad postępowania z odpadami.
- h) Uchwała w sprawie zamknięcia kraty w II klatce

11. Dyskusja w sprawie wysokości kosztów eksploatacji oraz wysokości odpisów na fundusz remontowy.

12. Podjęcie uchwały kierunkowej w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego wysokości opłat eksploatacyjnych oraz odpisów na fundusz.

13. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia.

14. Zakończenie obrad.

15. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

- Sprawozdanie Zarządu oraz projekty uchwał dostępne będą dla członków Spółdzielni w biurze Zarządu oraz na stronie www Spółdzielni Mieszkaniowej „Za Skwerem”. Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z ww. dokumentami.
- Udział w Walnym Zgromadzeniu będą mogły wziąć udział osoby uprawnione, które przybędą punktualnie, **okażą dokumenty tożsamości i dokumenty uprawniające do uczestnictwa w zebraniu.**